

HULTSFREDS KOMMUNHUS



Samtliga bilder: Hultsfreds kommun.

NYCKELDATA och MITT INTRYCK

Kommunen

Antal kommuninnevånare ca 15 000

Kommunhuset

Inflyttning i november 1991

Projektering och byggtid 3 år varav efter KF beslut 1.5 år.

Huvudsakligt skäl till nybygget var att verksamheten var splittrad i många olika hus och därför ineffektiv. Tjänstemännens arbete tyngdes av mycket spilltid och informationsmissar på grund av avstånd.

Byggnaden är uppförd i en fyrkant med en sommartid använd innergård på 2000 kvm och planerad för 130 anställda. Bruksyta 4.900 kvm varm och 600 kvm kall:

- 3 - Reservutrymme för framtida expansion.
- 2 - Tekniska förvaltningar, arkiv och dokumenthantering.
- 1 - Kommunledning och andra administrativa kontor, cafeteria.
- 0 - Entre med två ingångar, reception, utställningsytor, omsorgsförv., socialkontor, BoU, kommunarkiv, teknisk utrustning
- 1 - Källare med värmecentral, duschrum od, förråd.
- 2 - garage för tjänstebilar.

Antal rum 340 varav 160 för kontor och kontorsbiutrymmen.

Huset har konstruerats med kontorsmodul $2.25 \times 4.15 \text{ m} = 9.30 \text{ kvm}$ och det är en väl fungerade yta. Vissa kontorsrum har dubbelmodul. Den totala ytan per anställd blir $4900 / 130 = 38 \text{ kvm}$ men då inkluderas mötesrum, arkiv, KS-sammanträdesrum, cafeteria mm.

Parkeringsstorg med 110 parkeringsplatser.

Planerad markyta ca 10 000 kvm. Se bilder på de sista sidorna.

Ekonomi

Byggekostnad	59 900'	10 900:- / kvm
Markarbetan	3 500'	
Inredning	4 000'	31 000:- / anställd
Summa	67 400'	
Årskostnad Kapital	3 336'	
Övriga kostnader	1 682'	
Summa	5 018'	1 000:- / kvm

Mitt intryck

Jag vistades i huset i två timmar. Det första jag lade märke till var att det är lättillgängligt trots att det ligger så nära city och med gott om gratis parkeringsplatser. Det är ett vackert och välkomnande hus. Entren är kort men exponeringsytorna där är hopträngda och ger ett passivt intryck. De skulle kunna omvandlas till aktiv reklamyta för kommunen, dess turism och näringsliv. Om cafeteria lagts i anslutning till entren hade synergieffekter uppnåtts. Huvudingången och dess trappa är påkostad med marmor och mässing.

Mitt första intryck av kontoren var att de är små och trånga, men då jämförde jag spontant med Västerviks kommunhus gamla och glest befolkade ytor. Att människorna arbetar nära varandra, men utan trängsel, medför att arbetet blir effektivt och arbetsytorna verkar optimala. Det finns gott om smårum där flera kan träffas samtidigt när så behövs och de bokas enkelt via datorn.

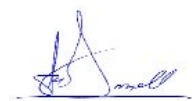
Men jag är kritisk till att socialförvaltningens mottagning finns i samma hus. Det medför säkerhetsproblem och att besökarna känner sig utpekade.

Kommunhuset fungerar väl, är vackert och något som hultsfredborna kan känna sig stolta över. Det är ett gott föredöme för Västerviks kommuns planering.

Tack

Jag riktar ett tack till
Håkan Nilsson, fastighetsingenjör,
Jonny Sigvardsson, som byggde huset,
Thorbjörn Svahn, information och
Tom Sundberg, ekonomi,
som välkomnade mig, visade och berättade och lätt och snabbt försåg mig
med alla uppgifter jag frågade efter.

Lofta 2003-11-24



Lars Cornell

Lofta

www.tjust.com



Ovan: Entren i marmor.
Th: Kontorsrum enkelmodul.
Nedan: Atriumgården.
N th: Plenisalén där bla KS sammanträder,
observera läktaren tv och
videoprojektor i taket.

