

Bakgrundsfakta Gertrudsvik Sjöstad.

Hösten 2004 förvärvade Lars Nilsson via sitt Svenska Vårdbostäder AB området Gertrudsvik (en del av tidigare S:ta Gertruds Hospital) innehållande ca 1,2 miljoner kvadrat meter mark, 3.2 kilometer strand och ett 35-tal byggnader, av Landstinget i Kalmar län. Arbetet med ny detaljplan omfattande 350 attraktiva villatomter och ytterligare 25.000 kvadratmeter verksamhetslokaler pågår. Detaljplanen beräknas kunna antas under slutet av år 2006 och en första inflyttning beräknas till år 2007.

Sedan förvärvet har utvecklingen av Gertrudsvik gått i högt tempo. Hittills har det skapats ca 175 årsanställda arbetstillfällen inom Gertrudsvik. Det senaste är det planerade miljardprojektet, att uppföra en Holiday Club anläggning omfattande 250 hotellrum, arena för 3000 personer, badanläggning, stugby med 250 andelshus etc.

Lars Nilsson har de senaste 38 åren drivit företag med omfattande verksamhet inom hotell- och fastighetsbranschen, varav de senaste 25 åren internationellt verksam i 5 länder, med egna kontor i 4 länder. Lars Nilsson gillar att utveckla och förädla och redan innan han köpte Gertrudsvik hade han tagit en första kontakt med Holiday. Holiday Club har ett fantastiskt koncept som han tror mycket på, detta tillika med Västerviks unika läge med dess närhet till angränsande större städer, den unika arkipelagen med ca 5000 öar och det öppna havet strax utanför, den underbara naturen och den långa strandremsan i Gertrudsvik och dessutom är Västervik en populär turistort. Han anser att detta sammantaget gör Västervik till en mycket attraktivare plats än de flesta andra städerna längs ostkusten. Kommer Holiday club projektet att genomföras är han övertygad om att det kommer att bli en succé som kommer att gynna Västerviksborna, och inte minst affärsidkarna i stan. Dessutom räknar man med att detta kan ge 250-300 årsanställda. Hotellbyggnaden skall ägas av Gertrudsvik och hyras ut på ett långsiktigt hyresavtal till Holiday Club.

För vidare information var vänlig kontakta

Per Karlsson, Platschef, Gertrudsvik Fastighets AB, Norra Vägen, 593 41 Västervik, Tfn: 0490-864 85 eller 070-328 58 46. Fax 0490-864 88, E-post: per@gertrudsvik.se, www.gertrudsvik.se